

На основу Решења Привредног суда у Нишу о отварању стечајног поступка Посл. бр. 3 Ст. 47/2018 од 15.10.2018. године, Решења Посл. бр. 10 Ст. 47/2018 од 10.02.2020. године, којим се именује стечајни управник и Решења Посл. бр. 3 Ст. 47/2018 од 24.12.2018. године, којим се стечајни поступак наставља банкротством, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018) и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника:

МД ГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ ТРАНСПОРТ Д.О.О. НИШ – У СТЕЧАЈУ
Ниш, Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, МБ: 20086319, ПИБ:
104184781

ОГЛАШАВА

продају непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем
(друго јавно надметање)

Предмет продаје:

Имовинска целина број 1: Објекат број 2 – зграда грађевинарства, на КП 5290 КО Брестовац, општина: Лесковац, број објекта: 2, назив улице: Смуђе у врбе, површина: 125 м², врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, све уписано у лист непокретности број: 22014 КО Брестовац.

Процењена вредност имовине из имовинске целине бр. 1 износи 6.223.260,00 дин.

Почетна цена на јавном надметању за имовинску целину бр. 1 износи 1.244.652,00 дин.

Депозит за учествовање на јавном надметању за имовинску целину бр. 1 износи 1.244.652,00 дин.

Имовинска целина број 2: Објекат број 3 – зграда грађевинарства, на КП 5290 КО Брестовац, општина: Лесковац, број објекта: 3, назив улице: Смуђе у врбе, површина: 58 м², врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, све уписано у лист непокретности број: 22014 КО Брестовац.

Процењена вредност имовине из имовинске целине бр. 2 износи 1.233.055,00 дин.

Почетна цена на јавном надметању за имовинску целину бр. 2 износи 246.611,00 дин.

Депозит за учествовање на јавном надметању за имовинску целину бр. 2 износи 246.611,00 дин.

Напомена: Уколико је највиша понуђена цена мања од 50% процењене вредности, стечајни управник ће од одбора поверилаца и разлучног повериоца затражити сагласност на понуђену цену. Уколико Одбор поверилаца и разлучни повериоц дају сагласност на понуђену највишу цену, купопродајни уговор ће бити закључен у року од три дана од добијања сагласности. Уколико сагласност не буде дата, јавно надметање ће бити проглашено неуспешним.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 200.000,00 динара + ПДВ, укупно 240.000,00 динара за имовинску целину број 1 односно у износу од 100.000,00 динара + ПДВ, укупно 120.000,00 динара за имовинску целину број 2 и који преузму продајну документацију. Профактура се може

преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног управника у Нишу ул. Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, уз обавезну најаву стечајном управнику или писаним захтевом на адресу електронске поште: unovcenje@gmail.com. Рок за преузимање профактуре за откуп продајне документације је 15.07.2025. године до 13:00 часова. Рок за откуп продајне документације је 15.07.2025. године. Продајна документација се, по добијању профактуре и извршене уплате, може преузети у просторијама стечајног управника у Нишу ул. Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119;

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: 265-4010310004545-91 код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 18.08.2025. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал се мора доставити искључиво лично стечајном управнику. Стечајни управник ће по пријему извршити проверу банкарске гаранције. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 18.11.2025. године. Доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније на регистрацији за јавно надметање;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена, у прописаним случајевима. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. се региструју као учесник на јавном надметању.

Имовина из имовинске целине 1 се купује у виђеном стању и може се разгледати у Брестовцу, након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније до 15.08.2025. године уз претходну најаву стечајном управнику најмање један дан пре разгледања.

Након уплате депозита, а најкасније 18.08.2025. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: 1. Попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, 2. Доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, 3. Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, 4. Извод из регистра привредних субјеката или решење о упису у Регистар привредних субјеката, 5. Оверен ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), 6. Овлашћење за заступање оверено код нотара, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 18.08.2025. године у 13:00 часова на следећој адреси: Генерала Милојка Лешјанина број 17, Ниш.

Регистрација учесника почиње 2 сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11:00 до 12:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. Региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења оверена код нотара или су лично присутни);
2. Отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
3. Оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. Позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене,
5. Одржава ред на јавном надметању;
6. Проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
7. Потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два

радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач који у том случају има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана завршетка јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Стечајни дужник је у систему ПДВ-а. Порезе и трошкове, који произлазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове на име сачињавања односно овере уговора, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Стечајни управник: Раица Милићевић, адреса: Ниш, ул. Цара Душана број 54, ПЦ Душанов базар, спрат 1, локал 119, електронска пошта: unovsenje@gmail.com, контакт телефон: 063/456-320.